

Piso en Laredo

Referencia: 039294



Dormitorios: 2  
Estado: Venta

Baños: 1  
Tipo de propiedad: Piso

M<sup>2</sup>: 83  
Plazas: por petición

Precio: 189.000 €





## Descripción:

Una oportunidad perfecta para quienes buscan calidad de vida a pocos minutos de la playa y a pie de todos los servicios del centro.

Situada en una tercera planta, combina comodidad, buena distribución y una ubicación privilegiada en una de las zonas más prácticas de la villa.

La vivienda ofrece dos amplias habitaciones, luminosas y acogedoras, ideales tanto para el descanso como para crear un hogar confortable durante todo el año. Su distribución funcional permite aprovechar al máximo cada espacio, aportando sensación de amplitud y bienestar.

El interior se completa con un salón acogedor con salida a la terraza, que es perfecto para relajarse o compartir momentos, una cocina con gran potencial para adaptarla a tu estilo y convertirla en un espacio moderno y funcional.

Y como valor añadido dispone de una despensa de grandes dimensiones perfecta para ese almacenamiento de más.

Y si necesitas aparcamiento, dispone de un garaje cerrado opcional justo en la misma comunidad y pegado al portal para tu mayor comunidad.

La vivienda disfruta de la mayor tranquilidad y agradables vistas, además de una excelente entrada de luz natural que llena todas las estancias a lo largo del día. El edificio, es de construcción reciente que garantiza un entorno cuidado y agradable.

La localización es otro de sus grandes atractivos: en una zona estratégica de Laredo, con acceso cercano a transporte público, comercios, restaurantes y todos los servicios necesarios para el día a día. Todo ello sin renunciar a la cercanía del mar, que convierte esta vivienda en una opción ideal tanto como residencia habitual como para escapadas vacacionales.

Además, su buena conexión por el acceso cercano a la autovía Santander- Bilbao.

El interior se completa con un salón acogedor, perfecto para relajarse o compartir momentos, y una cocina con gran potencial para adaptarla a tu estilo y convertirla en un espacio moderno y funcional.

### **Gastos de gestión a cargo del comprador de 3.780 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta**

Fincas Mafer es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1996, de éxito probado, eficaz y rentable para nuestros clientes.

Garantizamos seguridad, honradez y transparencia, con un alto grado de personalidad en continua formación profesional.

Fincas Mafer te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 16.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

Fincas Mafer se distingue por su servicio excelente, gracias al esfuerzo, los valores humanos y la ilusión de nuestro equipo

---

Destacado:

Trastero, Visita virtual