

Local en Laredo

Referencia: 039287



Dormitorios: por petición

Baños: 1

M²: 128

Precio: 133.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Local

Plazas: por petición



Descripción:

En el centro de Laredo, te presentamos una excelente oportunidad de inversión: es un amplio local de **128 m² útiles, en una sola planta con 60 m2 aprox. de cabrete** y con infinitas posibilidades de uso.

Con 6 metros de altura.

El local está insonorizado y cuenta con baños con ventana al exterior.

Ubicado en una zona con gran tránsito peatonal y rodado, rodeado de comercios y viviendas, este espacio garantiza **visibilidad y flujo constante de personas**, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para emprendedores como para inversores que buscan rentabilidad en Laredo.

Posibilidades de uso:

- **Garajes o plazas de aparcamiento.**
- **Proyecto de dividir en trasteros independientes.**
- **Local comercial** para cualquier actividad.
- **Vivienda en planta baja.**

Su amplitud y distribución diáfana permiten adaptar el espacio completamente a tus necesidades. Podrás diseñarlo a medida, optimizando cada metro cuadrado según tu proyecto.

Además, cuenta con excelente conexión y acceso a transporte público, facilitando la llegada tanto de clientes como de residentes en caso de cambio de uso.

Invertir en este inmueble no es solo adquirir un espacio, sino apostar por una ubicación estratégica en una zona consolidada, con vida durante todo el año y gran atractivo tanto residencial como comercial.

Una propiedad versátil, con gran potencial de revalorización y múltiples alternativas de explotación.

Gastos de gestión a cargo del comprador de 3.000 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta

Fincas Mafer es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1.996, de éxito probado, eficaz y rentable para nuestros clientes.

Garantizamos seguridad, honradez y transparencia, con un alto grado de personalidad en continua formación profesional.

Fincas Mafer te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 16.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

Fincas Mafer se distingue por su servicio excelente, gracias al esfuerzo, los valores humanos y la ilusión de nuestro equipo

Destacado: