

Casa en Liendo

Referencia: 039286



Dormitorios: 3  
Estado: Venta

Baños: 2  
Tipo de propiedad: Casa

M<sup>2</sup>: 284  
Plazas: por petición

Precio: 370.000 €



Descripción:

## **UNA CASA DE PIEDRA NATURAL CON ALMA EN EL VALLE DE LIENDO... TRADICIÓN, CALMA Y NATURALEZA.**

Hay viviendas que se construyen... y otras que se sienten y esta casa en Liendo es una de ellas.

Una vivienda familiar que pertenece a una historia de hace casi 200 años.

Rodeada de verde y silencio, esta propiedad combina a la perfección la arquitectura tradicional cántabra con espacios amplios y una distribución pensada para disfrutar del tiempo, de la familia y del entorno.

Una vivienda transmite carácter desde el primer instante: fachadas en piedra, con muros de 1 metros de ancho, vigas en madera vista por todas las plantas de la vivienda, carpintería noble y estancias llenas de calidez. Cada rincón invita a quedarse.

Desde que cruzas su verja de forja para acceder a su parcela, la vista es impresionante ante su fachada principal en piedra y el porche de entrada, siendo todo detalles que la diferencian por valor y personalidad, convirtiéndola en una vivienda muy especial

Dispone de 3 dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo, ofreciendo comodidad y privacidad tanto para la vida familiar como para recibir invitados.

Las estancias del bajo cubierta, abuhardillada aportan un encanto especial y múltiples posibilidades: dormitorio principal, despacho, biblioteca o zona creativa.

Cuenta además con garaje, gran terraza con salida desde la cocina, calefacción y agua caliente por gasoil, una construcción sólida que garantiza confort y durabilidad.

Todo el cerramiento de la parcela es piedra natural.

Uno de los grandes valores diferenciales de esta propiedad es su jardín de 1.388 m<sup>2</sup>, distribuido en dos parcelas urbanas independientes:

- Parcela de 730 m<sup>2</sup>, sobre la que se asienta la vivienda y que conforma su jardín principal.
- Parcela adicional de 742 m<sup>2</sup> de terreno urbano, que ofrece un extraordinario potencial: ampliación del espacio exterior, zona ajardinada adicional o incluso una futura inversión, (según normativa urbanística).

Una propiedad ideal para quienes buscan calidad de vida, autenticidad y un entorno natural privilegiado, a pocos minutos de la playa Liendo y bien comunicada junto a Laredo y la autovía Santanter-Bilbao.

**A VISITAR ESTA JOYA EN EL VALLE DE LIENDO!!!**

### **Gastos de gestión a cargo del comprador de 7.400 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta**

Fincas Mafer es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1.996, de éxito probado, eficaz y rentable para nuestros clientes.

Garantizamos seguridad, honradez y transparencia, con un alto grado de personalidad en continua formación profesional.

Fincas Mafer te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 6.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

Fincas Mafer se distingue por su servicio excelente, gracias al esfuerzo, los valores humanos y la ilusión de nuestro equipo

---

Destacado:

Plazas, Jardín privado, Visita virtual