tel:+34 606 855 217 **Inmobiliaria Fincas Mafer** info@fincasmafer.com

Piso en Limpias

Referencia: 039269

Dormitorios: 3
Baños: 2
M²: 97
Precio: 155.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Piso
Plazas: por petición

Descripción:

En el corazón de **Limpias**, esta vivienda combina **espacio, comodidad y una ubicación excelente**. Una oportunidad perfecta para quienes buscan un hogar acogedor y bien comunicado, en un entorno tranquilo y con todos los servicios cerca.

Situada en la **segunda planta** de un edificio moderno con una **distribución cómoda y práctica**.

Con **tres dormitorios amplios**, diseñados para ofrecer confort y versatilidad. Cada estancia aprovecha al máximo la luz natural, creando ambientes cálidos y tranquilos.

El **salón** es el corazón de la vivienda: un espacio amplio y luminoso donde disfrutar en familia o recibir amigos. La **cocina**, moderna y funcional, está pensada para el día a día, ofreciendo un entorno práctico para quienes disfrutan del arte culinario o simplemente buscan comodidad.

Además, la vivienda incluye **plaza de garaje** y **trastero**, dos extras muy valorados que aportan comodidad y espacio adicional, con acceso directo por el ascensor.

La **ubicación es inmejorable**: Limpias ofrece la tranquilidad de un entorno residencial con la cercanía de todos los servicios y buenas conexiones de transporte, con parada de autobús próxima al edificio y junto al acceso a la vía rápida y la autovía Santander-Bilbao.

Vivir aquí es disfrutar del equilibrio entre la calma de un pueblo con encanto y la comodidad de estar bien conectado. Un lugar ideal para quienes valoran la calidad de vida y el bienestar diario.

Descubrirás en esta vivienda tu próximo hogar en Limpias.

Gastos de gestión a cargo del comprador de 3.100 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta.

Fincas Mafer es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1.996, de **éxito probado**, **eficaz y rentable** para nuestros clientes.

Garantizamos **seguridad, honradez y transparencia**, con un alto grado de **personalidad** en continua formación profesional.

Fincas Mafer te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 12.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

Fincas Mafer se distingue por su **servicio excelente**, gracias al **esfuerzo**, los **valores humanos** y la **ilusión** de nuestro equipo

---

Destacado:

Plazas, Trastero, Ascensor, Calefacción, Visita virtual