

Piso en Ampuero

Referencia: 038232



Dormitorios: 3  
Estado: Venta

Baños: 2  
Tipo de propiedad: Piso

M<sup>2</sup>: 105  
Plazas: por petición

Precio: 179.000 €



Descripción:

¿Buscas una vivienda con espacio, luz y en la mejor ubicación de Ampuero?

Esta propiedad en pleno centro de la villa combina la comodidad de tener todos los servicios a un paso con la ventaja de encontrarse a escasos 10 minutos de la Playa de Salvé de Laredo. Un piso amplio, completamente listo para entrar a vivir y diseñado para aprovechar al máximo la luz natural gracias a sus grandes ventanales.

Es una opción perfecta tanto para quienes buscan una residencia habitual cómoda y accesible, como para aquellos que desean una segunda vivienda junto a la costa o una inversión segura con rentabilidad inmediata.

Lo que hace especial a esta vivienda:

- **Ubicación estratégica:** En el auténtico corazón de Ampuero, ideal para olvidarse del coche y caminar a comercios, servicios y zonas de ocio.
- **3 habitaciones completas:** Espaciosas y confortables, destacando la habitación principal configurada en *suite* con su propio baño privado.
- **Terrazas exteriores:** Un amplísimo salón-comedor con salida a una preciosa terraza principal, además de una práctica terraza de servicio con acceso desde la cocina (totalmente montada y equipada).
- **Luz y confort:** Dos baños completos (uno con bañera y otro con plato de ducha), calefacción individual, ventanas de PVC y suelos de madera que aportan calidez a todo el hogar.
- **Comodidad total:** El precio incluye una amplia plaza de garaje para coche grande y un trastero con baldas optimizado para el almacenaje.

El edificio cuenta con ascensor con acceso directo desde la planta del garaje hasta la vivienda, garantizando una accesibilidad total y sin barreras.

**Gastos de gestión a cargo del comprador de 3.580 euros más IVA no incluidos en el precio de venta.**

Fincas Mafer es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1996, de éxito probado, eficaz y rentable para nuestros clientes.

Garantizamos seguridad, honradez y transparencia, con un alto grado de profesionalidad y en continua formación.

Fincas Mafer te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 16.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

Fincas Mafer se distingue por su servicio excelente, gracias al esfuerzo, los valores humanos y la ilusión de nuestro equipo.

---

Destacado:

Plazas, Trastero, Ascensor, Calefacción