

+34 942 611 586

Inmobiliaria Arenas

iarenas1943@gmail.com

Casa en Laredo

Referencia: 0357975



Dormitorios: 3

Baños: 1

M<sup>2</sup>: 141

Precio: 420.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casa

Plazas: por petición





---

#### Descripción:

Les presentamos este magnífico chalet independiente de una sola planta, diseñado para ofrecer máxima comodidad y accesibilidad. Con una superficie de 140 m<sup>2</sup>, esta vivienda se encuentra en una amplia parcela totalmente llana y soleada de 910 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del exterior en cualquier época del año.

La propiedad cuenta con una distribución funcional y luminosa, gracias a sus grandes ventanales que inundan de luz natural cada rincón durante todo el día. Accediendo a través de dos entradas independientes, una de ellas mediante una galería que conduce a la moderna cocina totalmente equipada, y otra que conecta con un amplio salón con ventanales panorámicos, creando un ambiente cálido y acogedor.

Un pasillo distribuidor nos lleva a las habitaciones, todas equipadas con armarios empotrados, siendo una de ellas con acceso directo a un baño completo. La vivienda dispone de calefacción central, garantizando confort durante todo el año.

Además, la propiedad cuenta con un garaje y una zona de almacén anexos, ofreciendo espacio adicional para almacenamiento y comodidad. La gran parcela ajardinada es perfecta para disfrutar de agradables veladas en familia o con amigos, en un entorno privado y tranquilo.

Además, en la parcela se encuentra un almacén de 41 m<sup>2</sup>, un espacio versátil que puede ser utilizado como choco o bien mantenerse en su función actual de almacén, ofreciendo así una excelente oportunidad para adaptarlo a sus necesidades específicas.

No pierda la oportunidad de visitar esta propiedad única. ¡Le aseguramos que no se arrepentirá!

Gastos de gestión a cargo del comprador de 8.400 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta.

**Fincas Mafer** es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1.996, de **éxito probado, eficaz y rentable** para nuestros clientes.

Garantizamos **seguridad, honradez y transparencia**, con un alto grado de **personalidad** en continua formación profesional.

**Fincas Mafer** te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 6.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

**Fincas Mafer** se distingue por su **servicio excelente**, gracias al **esfuerzo**, los **valores humanos** y la **ilusión** de nuestro equipo

---

Destacado:

Plazas, Trastero, Jardín privado, Planos