

Flat in Laredo

Reference: 039308



Bedrooms: 1  
Status: Sale

Bathrooms: 1  
Property Type: Flat

M<sup>2</sup>: 54  
Parking places: by request

Price: 260,000 €





---

## Overview:

¡Vive a un paso del mar en pleno corazón de Laredo!

Una vivienda única, situada en el "Edificio Mafer", una moderna construcción de 2009, ubicada a tan solo 50 metros de la playa y en pleno centro de Laredo, una localización privilegiada que permite disfrutar de todos los servicios y del ambiente de la villa sin necesidad de utilizar el coche.

La vivienda con un dormitorio gran armario empotrado, baño completo, salón, cocina independiente y una agradable terraza con vistas despejadas, perfecta para disfrutar del aire libre y de la tranquilidad de la zona. Con amplios espacios y salida a la terraza por el dormitorio y el salón orientada al Sur.

Una construcción de calidad y nueva por lo que resulta ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda para vacaciones o inversión para alquiler.

Una oportunidad única para disfrutar de Laredo, en una ubicación inmejorable, a escasos pasos de la extensa playa de Laredo, comercios, restaurantes, zonas de ocio y todos los servicios necesarios.

### **Gastos de gestión a cargo del comprador de 5.200 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta**

Fincas Mafer es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1996, de éxito probado, eficaz y rentable para nuestros clientes.

Garantizamos seguridad, honradez y transparencia, con un alto grado de personalidad en continua formación profesional.

Fincas Mafer te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 16.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

Fincas Mafer se distingue por su servicio excelente, gracias al esfuerzo, los valores humanos y la ilusión de nuestro equipo

---

## Features:

Lift, Heating, Virtual tour