

Farm and plot in Ampuero

Reference: 039303



Bedrooms: by request

Bathrooms: by request

M²: 655

Price: 75,000 €

Status: Sale

Property Type: Farm and plot

Parking places: by request





Overview:

Si buscas una inversión segura, un terreno para construir la casa de tus sueños o espacio para tu negocio, esta finca en Marrón, Ampuero, es exactamente lo que necesitas.

Ubicada en una zona estratégica, muy bien conectada y, muy importante: ubicada en zona totalmente NO inundable.

Características principales:

- Terreno Urbano: Clasificación urbana con infinitas posibilidades. Permite la construcción de hasta 2 viviendas independientes. Ideal para hacer la casa de tus sueños desde cero o para un proyecto residencial.
- Infraestructura existente: La finca cuenta con una nave industrial construida de 157 m² otra estructura sólida y cuidadosamente mantenida como almacenamiento de 265 m². Perfecta para almacenamiento, taller, uso comercial o como base para tu nuevo proyecto con un terreno de 197 m² aprox. totalmente llano.
- Servicios disponibles: Totalmente conectada a la red eléctrica.
- Ubicación y Conectividad: Situada en Marrón (Ampuero), a un paso de las estaciones de tren y paradas de autobús. Una conectividad inigualable para desplazarse cómodamente por toda la región.

Ampuero combina la paz de la naturaleza con la comodidad de tener todos los servicios a mano. Esta finca destaca como una de las mejores opciones en el mapa inmobiliario de Cantabria.

Gastos de gestión a cargo del comprador de 3.500 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta

Fincas Mafer es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1.996, de éxito probado, eficaz y rentable para nuestros clientes.

Garantizamos seguridad, honradez y transparencia, con un alto grado de personalidad en continua formación profesional.

Fincas Mafer te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 16.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

Fincas Mafer se distingue por su servicio excelente, gracias al esfuerzo, los valores humanos y la ilusión de nuestro equipo

Features: