

House or villa in Udalla

Reference: 039300



Bedrooms: 3

Bathrooms: 2

M²: 174

Price: 229,000 €

Status: Sale

Property Type: House or villa

Parking places: by request





Overview:

Casa pareada con vistas en plena naturaleza, con vistas a la montaña junto a Ampuero.

¿Buscas calidad de vida, tranquilidad y espacio para toda la familia sin aislarte de nada?

Esta propiedad en Udalla lo tiene todo.

Ubicada en un entorno natural privilegiado, junto al río Asón y **a tan solo unos minutos de Ampuero, donde dispondrás de todos los servicios necesarios para el día a día (colegios, centro de salud, supermercados, comercios y restauración)**, es el refugio perfecto.

Una casa con luz, vistas idílicas, la comodidad de tenerlo todo cerca y muchísimo potencial, perfecta para quienes buscan calidad de vida.

Distribuida en 3 plantas:

Planta Sótano (Espacio polivalente): Un gran garaje privado, zona de despensa y una estancia diáfana donde montar tu propia sala de cine, gimnasio, cuarto de juegos o txoko.

Planta Principal (Comodidad total): Cuenta con un dormitorio (ideal para invitados o despacho), un baño completo, cocina independiente y un acogedor salón-comedor con **chimenea**, perfecto para los días de invierno. Desde aquí se accede al **porche** que conecta con la zona exterior, actualmente pavimentada en hormigón impreso de fácil mantenimiento, con la posibilidad de reconvertirla en un precioso jardín con césped artificial.

Segunda Planta (Zona de descanso): Dispone de dos amplios dormitorios, uno de ellos con un gran armario empotrado a medida. El principal con **baño en suite**. Lo mejor: ambos dormitorios tienen salida directa a su propia terraza **con espectaculares vistas despejadas a las montañas y sobre tu propia parcela**.

También encontrarás un segundo baño completo con plato de ducha en esta planta. Ambos baños con ventana al exterior.

Una vivienda con el encanto de vivir rodeado de verde, pero con buena conexión y cerca de Ampuero. Tanto como vivienda habitual como segunda residencia.

- Espacios amplios
- Parcela soleada
- Entorno natural

Su buscas paz, naturaleza y una casa lista para disfrutar... esta puede ser tu oportunidad.

Gastos de gestión a cargo del comprador de 4.580 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta

Fincas Mafer es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1996, de éxito probado, eficaz y rentable para nuestros clientes.

Garantizamos seguridad, honradez y transparencia, con un alto grado de personalidad en continua formación profesional.

Fincas Mafer te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 16.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

Fincas Mafer se distingue por su servicio excelente, gracias al esfuerzo, los valores humanos y la ilusión de nuestro equipo

Features:

Parking, Storage room, Virtual tour