

Flat in Gama

Reference: 039293



Bedrooms: 2  
Status: Sale

Bathrooms: 2  
Property Type: Flat

M<sup>2</sup>: 81  
Parking places: by request

Price: 178,000 €



Overview:

¿**Buscas calidad de vida, luz y un entorno natural privilegiado?** Este refugio en Gama junto a las playas más importantes de la zona oriental, destaca por su equilibrio perfecto entre diseño, comodidad y una ubicación excepcional.

La vivienda te recibe con un **salón acogedor**, diseñado como el corazón del hogar para disfrutar de momentos de desconexión o cenas con amigos. La **cocina**, de gusto impecable y máxima eficacia, está lista para inspirar tus mejores recetas.

- **2 Dormitorios:** Espacios versátiles y muy luminosos. Desde el principal, que invita al descanso absoluto, hasta una segunda estancia ideal como despacho, cuarto de invitados o zona de lectura.
- **Acabados de calidad:** Puertas de roble que aportan distinción y un aislamiento que garantiza el confort térmico y acústico.

**Tu Ventana a la Naturaleza**, con acceso directo a la zona verde y las marismas.

Lo que hace única a esta propiedad es su ubicación estratégica junto al **Parque Natural de las Marismas de Santoña, Victoria y Joyel**. Disfrutarás de:

- **Vistas despejadas** y un entorno de paz absoluta.
- **Paseos increíbles** por rutas naturales protegidas nada más salir de casa.
- La combinación perfecta entre aire puro y vida residencial.

### **Comodidad y Conectividad**

Olvídate de las complicaciones diarias gracias a sus extras y excelente comunicación:

- **Plaza de garaje privada** incluida en el precio.
- **Ascensor hasta el garaje.**
- A un paso de la **estación de tren y parada de autobús.**
- Rodeado de **servicios esenciales:** supermercados y centro de salud.

Listo para entrar a vivir. Una oportunidad única para quienes valoran el diseño moderno y la cercanía al mar y la montaña.

**¡Ven a conocerlo y déjate enamorar desde el primer momento!**

**Gastos de gestión a cargo del comprador de 3.560 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta.**

Fincas Mafer es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1996, de éxito probado, eficaz y rentable para nuestros clientes.

Garantizamos seguridad, honradez y transparencia, con un alto grado de personalidad en continua formación profesional.

Fincas Mafer te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 16.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

Fincas Mafer se distingue por su servicio excelente, gracias al esfuerzo, los valores humanos y la ilusión de nuestro equipo

---

Features:

Parking, Lift, Heating, Virtual tour