

Flat in Laredo

Reference: 039291



Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

M²: 99

Price: 247,000 €

Status: Sale

Property Type: Flat

Parking places: by request





Overview:

VIVIENDA CON TERRAZAS Y VISTAS AL PUERTO DE LAREDO

Amplia vivienda situada en la zona del **puerto de Laredo**, una de las ubicaciones más atractivas de la villa, ideal para disfrutar del ambiente marinerero y de agradables paseos junto al mar.

La vivienda se distribuye en **dos dormitorios, un baño completo, una cocina amplia y muy funcional y un salón espacioso y luminoso**, perfecto tanto para el día a día como para momentos de descanso.

Uno de los grandes atractivos del inmueble son **sus dos terrazas**, que aportan luminosidad y espacios exteriores muy valorados:

- **Amplia terraza con salida directa desde el salón**, con agradables vistas al puerto y al mar.
- **Segunda terraza con acceso desde la cocina**, ideal como espacio exterior adicional.

Su ubicación permite disfrutar de **restaurantes, servicios, comercios y el paseo del puerto**, todo a pocos pasos de casa.

Una vivienda ideal tanto **como residencia habitual, segunda vivienda junto al mar o inversión**, en una de las zonas más demandadas de Laredo.

Además, el edificio iniciará próximamente **la renovación completa de la fachada**, una mejora importante que **ya se encuentra pagada**, lo que supone un valor añadido y una futura revalorización del inmueble **sin coste para el nuevo propietario**.

Una oportunidad perfecta para disfrutar de una vivienda junto al mar, con terrazas y vistas al puerto en una de las zonas más valoradas de Laredo.

Gastos de gestión a cargo del comprador de 4.940 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta

Fincas Mafer es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1.996, de éxito probado, eficaz y rentable para nuestros clientes.

Garantizamos seguridad, honradez y transparencia, con un alto grado de personalidad en continua formación profesional.

Fincas Mafer te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 16.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

Fincas Mafer se distingue por su servicio excelente, gracias al esfuerzo, los valores humanos y la ilusión de nuestro equipo

Features:

Sea views, Lift, Heating