

Flat in Laredo

Reference: 039291



Bedrooms: 2  
Status: Sale

Bathrooms: 1  
Property Type: Flat

M<sup>2</sup>: 99  
Parking places: by request

Price: 268,000 €



Overview:

## VIVIENDA CON TERRAZAS Y VISTAS AL PUERTO DE LAREDO

Amplia vivienda situada en la zona del **puerto de Laredo**, una de las ubicaciones más atractivas de la villa, ideal para disfrutar del ambiente marinerero y de agradables paseos junto al mar.

La vivienda se distribuye en **dos dormitorios, un baño completo, una cocina amplia y muy funcional y un salón espacioso y luminoso**, perfecto tanto para el día a día como para momentos de descanso.

Uno de los grandes atractivos del inmueble son **sus dos terrazas**, que aportan luminosidad y espacios exteriores muy valorados:

■ **Amplia terraza con salida directa desde el salón**, con agradables vistas al puerto y al mar.

■ **Segunda terraza con acceso desde la cocina**, ideal como espacio exterior adicional.

Su ubicación permite disfrutar de **restaurantes, servicios, comercios y el paseo del puerto**, todo a pocos pasos de casa.

Una vivienda ideal tanto **como residencia habitual, segunda vivienda junto al mar o inversión**, en una de las zonas más demandadas de Laredo.

Además, el edificio iniciará próximamente **la renovación completa de la fachada**, una mejora importante que **ya se encuentra pagada**, lo que supone un valor añadido y una futura revalorización del inmueble **sin coste para el nuevo propietario**.

**Una oportunidad perfecta para disfrutar de una vivienda junto al mar, con terrazas y vistas al puerto en una de las zonas más valoradas de Laredo.**

**Gastos de gestión a cargo del comprador de 5.360 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta**

Fincas Mafer es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1.996, de éxito probado, eficaz y rentable para nuestros clientes.

Garantizamos seguridad, honradez y transparencia, con un alto grado de personalidad en continua formación profesional.

Fincas Mafer te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 16.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

Fincas Mafer se distingue por su servicio excelente, gracias al esfuerzo, los valores humanos y la ilusión de nuestro equipo

---

Features:

Sea views, Lift, Heating