

House or villa in Liendo

Reference: 039286



Bedrooms: 3

Bathrooms: 2

M²: 284

Price: 370,000 €

Status: Sale

Property Type: House or villa

Parking places: by request



Overview:

UNA CASA DE PIEDRA NATURAL CON ALMA EN EL VALLE DE LIENDO... TRADICIÓN, CALMA Y NATURALEZA.

Hay viviendas que se construyen... y otras que se sienten y esta casa en Liendo es una de ellas.

Una vivienda familiar que pertenece a una historia de hace casi 200 años.

Rodeada de verde y silencio, esta propiedad combina a la perfección la arquitectura tradicional cántabra con espacios amplios y una distribución pensada para disfrutar del tiempo, de la familia y del entorno.

Una vivienda transmite carácter desde el primer instante: fachadas en piedra, con muros de 1 metros de ancho, vigas en madera vista por todas las plantas de la vivienda, carpintería noble y estancias llenas de calidez. Cada rincón invita a quedarse.

Desde que cruzas su verja de forja para acceder a su parcela, la vista es impresionante ante su fachada principal en piedra y el porche de entrada, siendo todo detalles que la diferencian por valor y personalidad, convirtiéndola en una vivienda muy especial

Dispone de 3 dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo, ofreciendo comodidad y privacidad tanto para la vida familiar como para recibir invitados.

Las estancias del bajo cubierta, abuhardillada aportan un encanto especial y múltiples posibilidades: dormitorio principal, despacho, biblioteca o zona creativa.

Cuenta además con garaje, gran terraza con salida desde la cocina, calefacción y agua caliente por gasoil, una construcción sólida que garantiza confort y durabilidad.

Todo el cerramiento de la parcela es piedra natural.

Uno de los grandes valores diferenciales de esta propiedad es su jardín de 1.388 m², distribuido en dos parcelas urbanas independientes:

- Parcela de 730 m², sobre la que se asienta la vivienda y que conforma su jardín principal.
- Parcela adicional de 742 m² de terreno urbano, que ofrece un extraordinario potencial: ampliación del espacio exterior, zona ajardinada adicional o incluso una futura inversión, (según normativa urbanística).

Una propiedad ideal para quienes buscan calidad de vida, autenticidad y un entorno natural privilegiado, a pocos minutos de la playa Liendo y bien comunicada junto a Laredo y la autovía Santanter-Bilbao.

A VISITAR ESTA JOYA EN EL VALLE DE LIENDO!!!

Gastos de gestión a cargo del comprador de 7.400 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta

Fincas Mafer es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1.996, de éxito probado, eficaz y rentable para nuestros clientes.

Garantizamos seguridad, honradez y transparencia, con un alto grado de personalidad en continua formación profesional.

Fincas Mafer te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 6.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

Fincas Mafer se distingue por su servicio excelente, gracias al esfuerzo, los valores humanos y la ilusión de nuestro equipo

Features:

Parking, Private garden, Virtual tour