

House or villa in Laredo

Reference: 039282



Bedrooms: 4

Bathrooms: 2

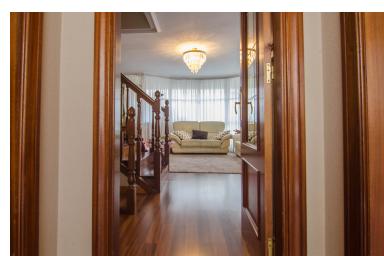
M²: 188

Price: 395,000 €

Status: Sale

Property Type: House or
villa

Parking places: by request



Overview:

TU CASA EN EL PUNTAL DE LAREDO CON EL ENCANTO DE LA ZONA JUNTO A LA PLAYA SALVÉ Y DEL REGATÓN

La belleza del entorno natural donde se ubica esta propiedad es inigualable.....El Puntal de Laredo es una de las zonas residenciales más valoradas de la Villa.

A pie de la playa Salvé de Laredo y de la playa del Regatón, su entorno proporciona un espacio único de residencia a un paso del Real Club Náutico de Laredo y todas las actividades e instalaciones que ofrece el club.

Esta casa es ideal tanto como vivienda habitual como para disfrutarlo en vacaciones, especialmente si te apasionan los deportes náuticos y la vida junto al mar.

Una de las características más destacadas de la vivienda es la luz natural que inunda todas sus estancias gracias a sus grandes ventanales.

Con un jardín privado en esquina que rodea toda la vivienda y que tiene su acceso directo por la terraza del salón.

Con espacios amplios, funcionales y muy bien aprovechados, la vivienda cuenta con mejoras que la diferencian del resto de propiedades de la urbanización, aportando un valor añadido que marca la diferencia.

En la Planta semi-sótano se ubica la amplia cocina totalmente amueblada y equipada con chimenea, creando un ambiente acogedor y funcional. En esta planta se encuentra también el garaje cerrado propio.

En el ático la vista al mar y el monte Buciero se divisa desde un espacio diáfano con zona de dormitorio y despacho, y su terraza-solárium con un suelo porcelánico en tonos cálidos, que combina diseño, resistencia y fácil mantenimiento.

En la primera planta y zona de descanso se ubican las tres habitaciones luminosas y el baño completo.

En la planta principal está situado el salón-comedor, un baño completo y un trastero, un extra muy práctico para el día a día.

Este chalet es una perfecta unión de comodidad moderna y la belleza de la naturaleza, proporcionando un espacio único para vivir y deleitarse con los encantos tanto de la naturaleza como de la proximidad al mar.

Gastos de gestión a cargo del comprador de 7.900 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta

Fincas Mafer es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1.996, de éxito probado, eficaz y rentable para nuestros clientes.

Garantizamos seguridad, honradez y transparencia, con un alto grado de personalidad en continua formación profesional.

Fincas Mafer te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 6.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

Fincas Mafer se distingue por su servicio excelente, gracias al esfuerzo, los valores humanos y la ilusión de nuestro equipo

Features:

Storage room, Virtual tour