

Flat in Laredo

Reference: 039258



Bedrooms: 4
Status: Sale

Bathrooms: 2
Property Type: Flat

M²: 268
Parking places: by request

Price: 550,000 €



Overview:

Esta propiedad ubicada en una de las urbanizaciones más exclusivas y prestigiosas de Laredo "Residencial Puerto Esmeralda" donde elegancia y comodidad se combinan a la perfección.

Una irrepetible vivienda con vistas panorámicas únicas: al Sur, la calma y el paraíso de la playa del Regatón, al norte la inmensidad de la playa Salvé de Laredo y toda su bahía junto con el Monte Buciero y Santoña.

La propiedad ofrece inmensas terrazas con acceso desde todas las estancias de la vivienda y con vistas al mar desde todos sus rincones, incluida la cocina, lo que aporta una extraordinaria luminosidad y la posibilidad de disfrutar del aire libre en cualquier momento del día.

Con 2 entradas independientes (principal y de servicio), además de una estancia práctica independiente de la vivienda donde se aloja la caldera que aumenta la comodidad y funcionalidad por poderse aprovechar también como trastero.

La zona comunitaria es uno de los grandes atractivos de esta exclusiva residencia: impecablemente cuidada, con piscina, amplios jardines, pistas de tenis y sauna, un verdadero oasis de bienestar y ocio a pocos metros de la playa. Además de la atención de su conserje durante todo el año, lo que garantiza comodidad y seguridad.

Su majestuoso y elegante portal refleja el carácter exclusivo de la urbanización. Todo ello dentro de un entorno cuidado al detalle.

Una oportunidad irrepetible para quienes buscan exclusividad, ubicación privilegiada y calidad de vida en Laredo, sin renunciar a la independencia.

Gastos de gestión a cargo del comprador de 11.000 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta.

Fincas Mafer es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1.996, de **éxito probado, eficaz y rentable** para nuestros clientes.

Garantizamos **seguridad, honradez y transparencia**, con un alto grado de **personalidad** en continua formación profesional.

Fincas Mafer te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 12.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

Fincas Mafer se distingue por su **servicio excelente**, gracias al **esfuerzo**, los **valores humanos** y la **ilusión** de nuestro equipo

Features:

Heating, Virtual tour, Parking, Lift, Storage room, Sea views