

Farm and plot in San Pantaleón de Aras

Reference: 039229



Bedrooms: by request

Bathrooms: by request

M²: 3,504

Price: 268,000 €

Status: Sale

Property Type: Farm and plot

Parking places: by request



Overview:

## **UNA INVERSIÓN EXCLUSIVA Y RENTABLE PERFECTA PARA PROMOTORES Y CONSTRUCTORES QUE BUSCAN UNA INVERSIÓN SEGURA DE ÉXITO Y CON ALTA DEMANDA EN EL MERCADO INMOBILIARIO.**

Con proyección para viviendas unifamiliares o pareadas. Para más información sobre las posibilidades de desarrollo según la calificación del suelo urbano contacta con nosotros. Te asesoramos sin compromiso!!!

Esta parcela urbana es única y el lugar perfecto en una zona de crecimiento y con alta demanda de vivienda residencial , en una zona tranquila con un marco natural impresionante con el río a pocos metros, ideal para un estilo de vida saludable.

La parcela cuenta ya con saneamiento

San Pantaleón de Aras-Voto es un municipio que combina la tranquilidad de un entorno rural con la proximidad a núcleos urbanos importantes.

La zona ofrece una excelente calidad de vida, rodeada de naturaleza y con todos los servicios necesarios a poca distancia. A pocos minutos en coche de las playas de Laredo, Noja, Santoña, Isla..... y junto a la autovía Santander-Bilbao.

### **Gastos de gestión a cargo del comprador de 5.360 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta**

**Fincas Mafer** es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1.996, de **éxito probado, eficaz y rentable** para nuestros clientes.

Garantizamos **seguridad, honradez y transparencia**, con un alto grado de **personalidad** en continua formación profesional.

**Fincas Mafer** te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 6.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

**Fincas Mafer** se distingue por su **servicio excelente**, gracias al **esfuerzo**, los **valores humanos** y la **ilusión** de nuestro equipo

---

Features: