

tel:+34 651 997 464

Inmobiliaria Miramar

info@inmobiliariamiramar.com

Flat in Ampuero

Reference: 038232



Bedrooms: 3
Status: Sale

Bathrooms: 2
Property Type: Flat

M²: 105
Parking places: by request

Price: 179,000 €



Overview:

¿Buscas una vivienda con espacio, luz y en la mejor ubicación de Ampuero?

Esta propiedad en pleno centro de la villa combina la comodidad de tener todos los servicios a un paso con la ventaja de encontrarse a escasos 10 minutos de la Playa de Salvé de Laredo. Un piso amplio, completamente listo para entrar a vivir y diseñado para aprovechar al máximo la luz natural gracias a sus grandes ventanales.

Es una opción perfecta tanto para quienes buscan una residencia habitual cómoda y accesible, como para aquellos que desean una segunda vivienda junto a la costa o una inversión segura con rentabilidad inmediata.

Lo que hace especial a esta vivienda:

- **Ubicación estratégica:** En el auténtico corazón de Ampuero, ideal para olvidarse del coche y caminar a comercios, servicios y zonas de ocio.
- **3 habitaciones completas:** Espaciosas y confortables, destacando la habitación principal configurada en *suite* con su propio baño privado.
- **Terrazas exteriores:** Un amplísimo salón-comedor con salida a una preciosa terraza principal, además de una práctica terraza de servicio con acceso desde la cocina (totalmente montada y equipada).
- **Luz y confort:** Dos baños completos (uno con bañera y otro con plato de ducha), calefacción individual, ventanas de PVC y suelos de madera que aportan calidez a todo el hogar.
- **Comodidad total:** El precio incluye una amplia plaza de garaje para coche grande y un trastero con baldas optimizado para el almacenaje.

El edificio cuenta con ascensor con acceso directo desde la planta del garaje hasta la vivienda, garantizando una accesibilidad total y sin barreras.

Gastos de gestión a cargo del comprador de 3.580 euros más IVA no incluidos en el precio de venta.

Fincas Mafer es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1996, de éxito probado, eficaz y rentable para nuestros clientes.

Garantizamos seguridad, honradez y transparencia, con un alto grado de profesionalidad y en continua formación.

Fincas Mafer te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 16.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

Fincas Mafer se distingue por su servicio excelente, gracias al esfuerzo, los valores humanos y la ilusión de nuestro equipo.

Features:

Parking, Storage room, Lift, Heating