

House or villa in Laredo

Reference: 038231



Bedrooms: 3

Bathrooms: 1

M<sup>2</sup>: 73

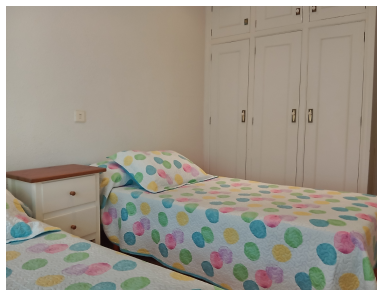
Price: 345,000 €

Status: Sale

Property Type: House or villa

Parking places: by request





---

## Overview:

Si estas buscando una casa con encanto, ven a ver esta, en exclusiva para ti.

Casa ubicada en la mejor zona de Laredo, zona residencial por excelencia, situada entre el Carlos V y centro urbano. Gozaras de una impresionante tranquilidad para relajarte y a la vez estarás a escasos minutos andando del centro urbano y de la playa, lo cual hace que sea optima para vivir todo el año o como segunda residencia. En un entorno envidiable con fácil aparcamiento y muy poco transito. Por su orientación goza de una gran luminosidad todo el día y cuenta con un precioso patio vecinal donde cada uno dispone de su zona privada para el día a día.

La vivienda cuenta con tres habitaciones, salón, cocina, baño completo y aseo.

Dispone de ventanas de PVC, calefacción independiente de gas...y se encuentra lista para entrar a vivir.

Una característica importante de la casa es que si necesitas mas espacio puedes habilitar la zona bajo cubierta y darle a tu casa esos metros que necesitas de mas.

Es la casa que siempre esperas que salga al mercado para hacerte con ella...ven a visitarla.

Si tienes cualquier duda o quieres concertar una visita no dudes en llamarnos.

**Gastos de gestión a cargo del comprador de 6.900 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta.**

**Fincas Mafer** es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1.996, de **éxito probado, eficaz y rentable** para nuestros clientes.

Garantizamos **seguridad, honradez y transparencia**, con un alto grado de **personalidad** en continua formación profesional.

**Fincas Mafer** te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 16.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

**Fincas Mafer** se distingue por su **servicio excelente**, gracias al **esfuerzo**, los **valores humanos** y la **ilusión** de nuestro equipo

---

## Features: