

House or villa in Cerbiago

Reference: 037632



Bedrooms: by request

Bathrooms: by request

M²: 273

Price: 105,000 €

Status: Sale

Property Type: House or villa

Parking places: by request





Overview:

En el encantador barrio de Cerbiago (Ampuero) se encuentra esta auténtica casa con carácter y muchísimas posibilidades, ideal para quienes buscan un proyecto de rehabilitación en plena naturaleza cántabra.

IMPORTANTE: La vivienda necesita una rehabilitación integral completa del interior. Actualmente es necesario vaciar la estructura interior y ejecutar nuevas plantas, forjados e instalaciones, por lo que está orientada a compradores que busquen desarrollar una reforma profunda conservando el encanto y la esencia tradicional de la construcción original. El tejado ya está rehabilitado y parte de la fachada y acceso también han sido reformados, lo que supone un importante valor añadido dentro del proyecto.

La planta baja, de aproximadamente 90 m², dispone de un amplio espacio con múltiples posibilidades para crear un txoko, zona de ocio o almacén. Además, cuenta con vestíbulo y escalera de acceso a la vivienda. En esta planta destacan las preciosas paredes de piedra vista, que aportan personalidad y el encanto de las construcciones tradicionales cántabras.

La primera planta, destinada originalmente a vivienda y con una superficie aproximada de 93 m², requiere una reconstrucción y redistribución integral, permitiendo diseñar completamente el espacio según las necesidades del nuevo propietario. Desde esta planta se accede a una fantástica terraza con impresionantes vistas abiertas a la montaña y al entorno natural.

La planta superior o bajo cubierta, también de unos 90 m², es uno de los espacios más especiales de la propiedad. Sus techos altos y agaterados, junto con los velux y ventanas existentes, ofrecen gran luminosidad y enormes posibilidades para proyectar una amplia estancia diáfana, estudio o suite. Las paredes de piedra vista vuelven a aportar ese aire rústico y auténtico tan valorado en este tipo de inmuebles. La vivienda no dispone de terreno, aunque sí cuenta con dos terrazas y unas preciosas vistas despejadas. Una propiedad con alma y muchísimo potencial, perfecta para amantes de la rehabilitación y de las casas con historia, donde cada rincón ofrece la oportunidad de crear un hogar único en un entorno privilegiado de Cantabria. Contáctanos. Inmobiliaria Diego le guiará en todo el proceso y le asesorará para concertar su visita. Gastos de gestión a cargo del comprador de 2.000 euros más IVA no incluidos en el precio de venta.

Features:

Lift, Heating