

Flat in Laredo

Reference: 0355262



Bedrooms: 3

Bathrooms: 2

M²: 139

Price: 490,000 €

Status: Sale

Property Type: Flat

Parking places: by request



Overview:

Exclusiva vivienda con gran terraza en esquina y vistas al mar en zona Ever ■ Laredo

Vivir a pocos metros del mar es un privilegio, y esta vivienda en la zona Ever de Laredo lo hace posible. Ubicada en una de las áreas más demandadas por su tranquilidad y cercanía a la playa, combina ubicación, comodidad y calidad de vida.

Se encuentra en una urbanización privada con amplios jardines, piscina y pista de tenis, en un edificio con ascensor a cota cero, lo que aporta un plus de accesibilidad y confort.

Totalmente reformada y lista para entrar a vivir, destaca por su orientación norte-sur, que garantiza luz natural durante todo el día y una agradable ventilación cruzada. Su amplia terraza en esquina, con vistas al mar, es el espacio perfecto para disfrutar del exterior, relajarte o compartir momentos especiales.

La distribución es cómoda y funcional:

- Luminoso salón-comedor con salida directa a la terraza
- Cocina independiente
- Tres dormitorios con acceso exterior
- Dos baños completos
- Calefacción
- Garaje cerrado

Una oportunidad ideal tanto como vivienda habitual como segunda residencia junto al mar.

Si buscas una propiedad especial en una ubicación privilegiada, esta puede ser la tuya.

Gastos de gestión a cargo del comprador de 7.350 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta.

Fincas Mafer es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1.996, de **éxito probado, eficaz y rentable** para nuestros clientes.

Garantizamos **seguridad, honradez y transparencia**, con un alto grado de **personalidad** en continua formación profesional.

Fincas Mafer te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 12.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

Fincas Mafer se distingue por su **servicio excelente**, gracias al **esfuerzo**, los **valores humanos** y la **ilusión** de nuestro equipo

Features:

Parking, Sea views, Lift, Heating